**მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი**

**შინაარსი**

1. მშენებლობის პირობების მოკლე დახასიათება
2. მშენებლობის გრაფიკი
3. მშენებლობის ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების ორგანიზაცია და მეთოდები
4. მოთხოვნა მომუშავეთა კადრებზე
5. მოთხოვნა ძირითად სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებზე
6. მოთხოვნა ინვენტარულ(დროებით) შენობებზე
7. უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვა
8. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
9. მშენებლობის პირობების მოკლე დახასიათება

პროექტი ითვალისწინებს არსებული 500 კვ. ეგხ „კავკასიონი“ № 59 საყრდენის „ა“ ფაზის დგარის ფუნდამენტების გამაგრება გაბიონებით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ნორმატიული მასალები:

1. სნ და წ 3.01.01-85 „მშენებლობის წარმოების ორგანიზაცია“
2. ტექნოლოგიური რუკა ТК 005-03-2017 „გაბიონების კონსტრუქციის მონტაჟი“
3. სნ და წ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“

ვინაიდან მშენებლობის ძირითადი ნაწილი განხორციელდება მოქმედი „ეგხ“-ის ტერიტორიაზე და აგრეთვე მოქმედი ხაზის გასწვრივ, უნდა ვიგულისხმოთ რომ სამუშაოთა ჩატარების პირობები იქნება შეზღუდული.

ავტოტრანსპორტის და მექანიზმების გადაადგილებისათვის გამოიყენება არსებული მისასვლელი გზები, რომელთაც მშენებლობის დროს დასჭირდებათ აღდგენა და მისი სიგრძე საავტომობილო გზიდან ანძამდე 0,50 კმ.-ია.

1. მშენებლობის გრაფიკი

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | სამუშაოების დასახელება | დღეების რაოდენობა |
| 1 | ჩამოშლილი მიწის გაწმენდა ბულდოზერით, ხრეშის მოყრა დატკეპვნა | 6 დღ |
| 2 | გაბიონის ბადის აწყობა, მოქსოვა და სახურავის დამაგრება | 12 დღე |
| 3 | ქვების მიტან ხელით, გადარჩევა და ჩაყრა გაბიონის კალათებში | 28 დღე |
| 4 | უსაფრთხოების ფიცარნაგის და მოაჯირების მოწყობა და დაშლა. ტერიტორიის გაწმენდა | 10 დღე |
|  |  |  |
|  | სულ | 46 დღე |

1. მშენებლობის ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების ორგანიზაცია და მეთოდები

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების, 500 კვ. ეგხ „კავკასიონი“ № 59 საყრდენის „ა“ ფაზის დგარის ფუნდამენტების გამაგრება გაბიონებით, მშენებლობის პროექტით გათვალიწინებულია:

1. ჩამოშლილი მიწის გაწმენდა ბულდოზერით, ხრეშის მოყრა დატკეპვნა;
2. გაბიონის ბადის აწყობა, მოქსოვა და სახურავის დამაგრება;
3. ქვების მიტან ხელით, გადარჩევა და ჩაყრა გაბიონის კალათებში;
4. უსაფრთხოების ფიცარნაგის და მოაჯირების მოწყობა და დაშლა;

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება გათვალისწინებულია მანქანა მექანიზმების გამოყენებით.

1. მოთხოვნა მომუშავეთა კადრებზე

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულ მომუშავეთა რაოდენობა განისაზღვრება სამშენებლო-სამონტაჟო სანუშაოების მოცულობიდან და სამშენებლო მოედნების ადგილმდებარეობით.

1. ჩამოშლილი მიწის გაწმენდა ბულდოზერით, ხრეშის მოყრა დატკეპვნა - 4 კაცი
2. გაბიონის კარკასების აწყობა, მოქსოვა და სახურავის

დამაგრება - 4 კაცი

1. ქვების მიტანა ხელით, გადარჩევა და ჩაყრა გაბიონის

კალათებში, მიწის ჩაყრა და დატკეპვნა გაბიონების უკან - 6 კაცი

ჯამი: 14 კაცი

1. მოთხოვნა ძირითად სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებზე

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე მოთხოვნა ძირითად მანქანებსა და მექანიზმებზე განისაზღვრება სამშენებლო-სამონტაჟო სანუშაოების მოცულობებით, მანქანა-მექანიზმების წარმადობით და სამშენებლო მოედნების ადგილმდებარეობით.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | მანქანა-მექანიზმების დასახელება | ტიპი  მაჩვენებელი | რაოდენობა  ცალი |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ბულდოზერი (ჯალამბრით) | 130 ცხენის ძალა | 1 |
| 2 | ავტოამწე | 16 ტ. ამწ. | 1 |
| 3 | თვითმცლელი 15 ტ. | 15 ტ. | 2 |

1. მოთხოვნა დროებით შენობა-ნაგებობებზე

(ინვენტარულ შენობები)

სამუშაოთა მოცულობის, მასალების და მოწყობილობის რაოდენობიდან გამომდინარე აუცილებელია დროებითი ბაზის მოწყობა მასალების და კონსტრუქციების შესანახად და მანქანა მექანიზმების ტექნიკური დათვალიერებისთვის.

1. უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვა

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ზუსტად უნდა იყოს დაცული სნ და წ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“, განსაკუთრებით მისი თავები: დატვირთვა-გადმოტვირთვის სამუშაოები, ელექტროშედუღების სამუშაოები, ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები, ობიექტზე ძაბვის არსებობის და სხვა უსაფრთხოების ნორმები, რომლებიც დადგენილია სახელმწიფო ზედამხედველობით.

გენერალური მოიჯარე ვალდებულია შემკვეთთან შეთანხმებით დაამუშაოს და დაამტკიცოს უსაფრთხოების ღონისძიებები, რომლებიც სავალდებულოა მშენებლობის ყველა მონაწილისთვის, სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ სამუშაოთა წარმოების პროექტის არსებობისას.

აკრძალულია ექსკავატორების და ამწეების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელექტროგადამცემი ხაზის მახლობლად სამშენებლო მანქანების მუშაობას უნდა ხელმძღვანელობდეს ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი.

სამშენებლო-სამოტაჟო სამუშაოების წარმოება მაღალ ღია ადგილებში 6 ბალიან ქარის დროს აკრძალულია(ქარი 10-12 მ/წამი)

მშენებლობის წარმოებისას აუცილებელია კულტურული მემკვიდრეობის და ბუნებირივი გარემოს დაცვა.

1. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ობიექტის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი შემდეგი:

* მშენებლობაზე მთლიანი სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება შეადგენს: 174 617,00 ლარი.

- მშენელობის ხანგრძლივობა - 46 დღე;

* მშენებლობის შრომატევადობა - 4 332 კაც/საათი;
* მანქანების ექსპლუატაცია - 941 მანქ./საათი

ძირითადი კონსტრუქციების და მასალების მოთხოვნის უწყისი

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | მასალების დასახელება | განზომილება | რაოდენობა |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | გაბიონის კალა |  |  |
| 1 | 1500x1000x1000 - 80/100 – Ф – 2,7 | ცალი | 74,0 |
| 2 | 1500x500x1000 - 80/100 – Ф – 2,7 | ცალი | 12,0 |
| 3 | 2000x1000x1000 - 80/100 – Ф – 2,7 | ცალი | 72,0 |
| 4 | 2000x500x1000 - 80/100 – Ф – 2,7 | ცალი | 6,0 |
| 5 | 1000x1000x1000 - 80/100 – Ф – 2,7 | ცალი | 30,0 |
| 6 | ჩასაქსოვი მავთული Ф 2,2 მმ | კგ. | 376,0 |
| 7 | თიხამიწოვანი გრუნტი | კუბ.მ. | 65,0 |
| 8 | რიყის ქვა | კუბ.მ. | 300,0 |
| 9 | არმატურა Ф 14 - АIII | გრძ.მ. | 78,0 |
| 10 | საშუალო ფრაქციის ხრეში | კუბ.მ. | 20,0 |
| 11 | მსხვილი ფრაქციის ხრეში | კუბ.მ. | 100,0 |
|  |  |  |  |